ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4591 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 07 tháng 10năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính đặc thù cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Nghị định số 309/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPVP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Bộ trưởng Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 04 tháng 07 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1097/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này 01 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính đặc thù cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường *(chi tiết tại Phụ lục kèm theo).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố chủ trì cung cấp đầy đủ dữ liệu, quy trình đã được phê duyệt tại Quyết định này và phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan gửi danh sách nhân sự tham gia thực hiện quy trình nội bộ về đơn vị quản lý, vận hành Hệ thống thông tin giải quyết thủ

tục hành chính thành phố và Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố để thiết lập quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố.

2. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, đơn vị quản lý vận hành Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố, Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan cấu hình đầy đủ quy trình điện tử được phê duyệt tại Quyết định này vào Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì kiểm tra việc cấu hình quy trình điện tử, cập nhật nội dung thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý đảm bảo kịp thời, đầy đủ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Bộ Tư pháp (Cục KSTTHC);
- CT, các PCT UBND thành phố;;
- VP UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các Trung tâm IOC, DDS thuộc Sở KHCN;
- Trung tâm PVHCC cấp xã;
- Lưu: VT, HCC, SNNMT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu

cuonght1 - 08/10/2026 15:36:53 - cuonght1 - cuonght1 - cuonght1

Phụ lục

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐẶC THÙ CẤP XÃ TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 4591 /QĐ-UBND ngày 07 / 10/2026 của Chủ tịch UBND phố Đà Nẵng)

PHẦN I. DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ

STT	TÊN QUY TRÌNH NỘI BỘ	Mã TTHC
1	Xác nhận điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi khi tách thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất	3.000610

cuonght1 - 08/10/2026 15:36:53 - cuonght1 - cuonght1 - cuonght1

PHẦN II. NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ

1. Xác nhận điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của lối đi khi tách thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất; Mã TTHC: 3.000610

a) Thời hạn giải quyết:

- Không quá 05 ngày làm việc.

b) Quy trình thực hiện

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Đơn vị, cá nhân thực hiện	Thời gian thực hiện	Ghi chú
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ cho cá nhân, tổ chức trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC thành phố - Sao chụp hồ sơ, ký số cá nhân và chuyển hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC thành phố (đối với hồ sơ nộp trực tiếp và qua bưu chính công ích). - Trường hợp hồ sơ đầy đủ theo quy định: xuất Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả cho cá nhân, tổ chức. - Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ: Có thông báo, nêu rõ nội dung, lý do và hướng dẫn cụ thể, đầy đủ một lần để tổ chức, cá nhân bổ sung đầy đủ, chính xác.	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Thời gian này không tính vào thời hạn giải quyết hồ sơ	Không quá 04 giờ làm việc
Bước 2	Chuyển hồ sơ điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC và hồ sơ giấy (nếu có) cho Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc UBND cấp xã nơi có đất xem xét, giải quyết.	Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	2 giờ làm việc (0,25 ngày làm việc)	
Bước 3	Lãnh đạo Phòng phân công chuyên viên giải quyết hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	2 giờ làm việc (0,25 ngày làm việc)	

Bước 4	Công chức được phân công kiểm tra, rà soát hồ sơ do người sử dụng đất nộp và hồ sơ lưu trữ; tổ chức kiểm tra thực địa và tham mưu xác nhận điều kiện của lối đi theo khoản 5 Điều 5 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể: + Trường hợp lối đi đã hoàn thiện, có kết cấu áo đường mềm hoặc áo đường cứng, kết nối với đường giao thông công cộng hiện hữu, bảo đảm bề rộng tối thiểu theo quy định và bảo đảm điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo thực tế khu vực thì tham mưu xác nhận "Lối đi hoàn thiện đủ điều kiện phục vụ tách thửa đất" vào Mẫu số 01. + Trường hợp lối đi không bảo đảm điều kiện theo quy định thì tham mưu xác nhận "Lối đi không đủ điều kiện phục vụ tách thửa đất", nêu rõ lý do và đề xuất trả hồ sơ cho người sử dụng đất vào Mẫu số 01.	Công chức Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	24 giờ làm việc (03 ngày làm việc)	
Bước 5	Xem xét hồ sơ, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	2 giờ làm việc (0,25 ngày làm việc)	
Bước 6	Xem xét hồ sơ, ký xác nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Mẫu số 01 ban hành kèm theo Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng.	Chủ tịch UBND cấp xã	06 giờ làm việc (0,75 ngày làm việc)	
Bước 7	Vào số, đóng dấu, phát hành văn bản và chuyển kết quả cho bộ phận xử lý hồ sơ.	Bộ phận Văn thư UBND cấp xã	2 giờ làm việc (0,25 ngày làm việc)	
Bước 8	Số hóa, cập nhật kết quả và chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Công chức Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	2 giờ làm việc (0,25 ngày làm việc)	
Bước 9	Vào sổ theo dõi, trả kết quả cho người sử dụng đất.	Trung tâm Phục vụ hành	Trong giờ hành	*Thời gian này*

cuonght1 - 08/10/2026 15:36:53 - cuonght1 - cuonght1 - cuonght1

		chính công thành phố Đà Nẵng hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	chính	*không tính vào thời hạn giải quyết hồ sơ*
	Tổng thời gian thực hiện:		**40 giờ làm việc (05 ngày làm việc)**	

cuonght1 - 08/10/2026 15:36:53 - cuonght1 - cuonght1 - cuonght1